**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHICXULUB PUEBLO**

C. Guadalupe Del Rosario Canto Ale, Presidenta Municipal del Ayuntamiento del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán, con fundamento en el artículo 56, fracción II de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, a sus habitantes hago saber:

El H. Ayuntamiento del Municipio de Chicxulub Pueblo, con fundamento en los artículos 115, fracción II, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 79 de la Constitución Política del Estado de Yucatán, 40, 41, inciso a), fracción III, 77 y 79 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, y

**CONSIDERANDO:**

**Primero.** Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 115, establece que la hacienda municipal se integra por los ingresos, activos y pasivos de los municipios; por su parte, la libre administración hacendaria debe entenderse como el régimen que estableció el órgano reformador de la Constitución, a efecto de fortalecer la autonomía y autosuficiencia económica de los municipios, con el fin de que éstos puedan tener libre disposición y aplicación de sus recursos y satisfacer sus necesidades, todo esto, en los términos que fijen las leyes y, para el cumplimiento de sus fines públicos.

De conformidad con la fracción IV, inciso a) del citado artículo 115, los municipios percibirán las contribuciones que establezcan los Estados sobre la propiedad inmobiliaria. Por lo que, cualquier cobro que derive de la misma es una contribución a favor del municipio.

**Segundo.** Que la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, de conformidad con su artículo 1, tiene por objeto establecer las bases del gobierno municipal, así como la integración, organización y funcionamiento del ayuntamiento, con sujeción a los mandatos establecidos por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Constitución Política del Estado de Yucatán.

**Tercero.** Que la citada ley, en su artículo 41, inciso c) de hacienda, fracción XI, dispone que se remitirá al Congreso del Estado para su aprobación. La primera contendrá la estimación de obligaciones o financiamientos destinados a inversiones públicas productivas, entre otros rubros*.* En este sentido, el artículo 56, fracción II, del propio ordenamiento señala que entre las obligaciones del Presidente Municipal se encuentra la de formular y someter a la aprobación del cabildo, la iniciativa de ley de ingresos y de ley de hacienda, el presupuesto de egresos, el bando de policía y gobierno, los reglamentos y demás disposiciones de observancia general, así como publicarlos en la gaceta municipal.

**Cuarto.** Que de conformidad con las disposiciones anteriormente referidas, es necesario y se consideró de suma importancia la obligación del pago de las contribuciones para toda persona, física o moral o instituciones oficiales o privadas, sin exenciones o subsidios, por considerarlas como esenciales para la vida del municipio. Con el fin que el municipio tengan libre disposición y aplicación de sus recursos y satisfagan sus necesidades sin estar afectados por intereses ajenos que los obliguen a ejercer sus recursos en rubros no prioritarios o distintos de sus necesidades reales, en los términos que fijen las leyes y para el cumplimiento de sus fines públicos.

Por las consideraciones expuestas, el H. Ayuntamiento del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán, ha tenido a bien expedir la presente:

**QUE EL H. AYUNTAMIENTO DE CHICXULUB PUEBLO, YUCATÁN ACUERDA LA REFORMA Y MODIFICACION AL ARTÍCULO 13; DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHICXULUB PUEBLO, YUCATÁN, AUTORIZADA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020. MEDIANTE EL DECRETO 151/2019 POR PARTE DEL CONGRESO DEL ESTADO DE YUCATAN Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN EL DIA VEINTISIETE DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.**

**Para quedar como sigue:**

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente tabla:

**TARIFA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Limite**  **Inferior**  **Pesos** | **Limite**  **Superior**  **Pesos** | **Cuota fija**  **Anual**  **Pesos** | **Factor para aplicar**  **Al excedente del**  **Limite.** |
| De $ 1.00 | $ 50,000.00 | $ 100.00 | 0.00100 |
| $ 50,000.01 | $ 100,000.00 | $ 115.00 | 0.00100 |
| $ 100,000.01 | $ 150,000.00 | $ 129.00 | 0.00100 |
| $150,000.01 | $ 300,000.00 | $ 143.00 | 0.00040 |
| $ 300,000.01 | $ 550,000.00 | $ 172.00 | 0.00060 |
| $ 550,000.01 | $ 750,000.00 | $ 200.00 | 0.00400 |
| $ 750,000.01 | $ 1´000,000.00 | $ 300.00 | 0.00070 |
| $ 1´000,000.01 | $ 2´000,000.00 | $ 500.00 | 0.00090 |
| $ 2´000,000.01 | $ 3’000,000.00 | $ 750.00 | 0.00250 |
| $ 3´000,000.01 | En adelante | $ 1,500.00 | 0.00500 |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva. Se cobrara un recargo de 50% anual por el pago de impuestos atrasados.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se establece la siguiente Tabla de Valores Unitarios de Terreno y Construcción:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO ENTRE CALLE** | **Y CALLE** | **$ POR M2** |
| **SECCION 1** |  |  |  |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 16 | 20 | $ 70.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20  DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20  DE LA CALLE 15  DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21  DE LA CALLE 14 | 17  15  14  1  17 | 21  17  20  16  21 | $ 70.00  $ 60.00  $ 60.00  $ 60.00  $ 60.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  |  | $ 50.00 |
| **SECCION 2** |  |  |  |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23 | 16 | 20 | $ 70.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20  DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20  DE LA CALLE 25  DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23  DE LA CALLE 14 | 21  23  14  14  21 | 23  25  20  16  23 | $ 70.00  $ 60.00  $ 60.00  $ 60.00  $ 60.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  |  | $ 50.00 |
| **SECCION 3** |  |  |  |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23 | 20 | 22 | $ 70.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 22  DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25  DE LA CALLE 24  DE LA CALLE 20 A LA CALLE 22  DE LA CALLE 15 | 21  23  14  14  21 | 23  24  25  25  22 | $ 70.00  $ 60.00  $ 60.00  $ 60.00  $ 60.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  |  | $ 50.00 |
| **SECCION 4** |  |  |  |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 20 | 22 | $ 70.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 22  DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21  DE LA CALLE 24  DE LA CALLE 20 A LA CALLE 22  DE LA CALLE 15 | 17  22  15  15  20 | 21  24  21  17  22 | $ 70.00  $ 60.00  $ 60.00  $ 60.00  $ 60.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  |  | $ 50.00 |
| **TODAS LAS COMISARIAS** |  |  | $ 50.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **RUSTICOS** |  |  | **$ POR HECTAREA** |
| BRECHA |  |  | $ 730.00 |
| CAMINO BLANCO |  |  | $ 1,100.00 |
| CARRETERA |  |  | $ 1,710.00 |

**Tabla de Valores Unitarios de Construcción**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPO CLASE** | **AREA CENTRO** | **AREA MEDIA** | **PERIFERIA** |
|  | **$ POR M2** | **$ POR M2** | **$ POR M2** |
| DE LUJO | $ 3,400.00 | $ 2,850.00 | $ 1,950.00 |
| CONCRETO DE PRIMERA | $ 3,100.00 | $ 2,500.00 | $ 1,750.00 |
| ECONOMICO | $ 2,850.00 | $ 2,000.00 | $ 1,450.00 |
| DE PRIMERA | $ 1,700.00 | $ 1,435.00 | $ 1,135.00 |
| HIERRO YROLLIZOS ECONOMICO | $ 1,435.00 | $ 1,135.00 | $ 950.00 |
| INDUSTRIAL | $ 2,000.00 | $ 1,850.00 | $ 1,650.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA DE PRIMERA | $ 1,650.00 | $ 1,450.00 | $ 1,249.50 |
| ECONOMICO | $ 1,250.00 | $ 1,150.00 | $ 950.00 |
| CARTON Y PAJA COMERCIAL | $ 1,435.00 | $ 1,150.00 | $ 956.00 |
| VIVIENDA ECONOMICA | $ 1,125.00 | $ 895.00 | $ 732.00 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**C. GUADALUPE DEL ROSARIO CANTO ALE**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C. VERONICA DEL CARMEN CORDOVA ESPARZA**